

Meridiana Progetti

Via Liberazione, 22, 31020 San Vendemiano (TV)

Mail: meridianaprogetti.it Web: meridianaprogetti.it

Tel: 0438 412507



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Pula |
| Codice : | 05343 |
| Superficie immobile : | 51 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 0 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 4 |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Anno di costruzione : | 1964 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.275.000 Kn |
| Prezzo : | 170.000 € |

Vendesi appartamento a Pola, località Stoja, al 4° piano (ultimo) in un edificio senza ascensore. La proprietà è chiara 1/1.

L'appartamento ha una superficie di 51,5 mq ed è composto da 2 camere da letto (circa 17 e 14 mq), disimpegno (circa 5 mq), cucina con sala da pranzo (circa 10 mq), bagno (circa 4 mq), dispensa (circa 1,5 mq) e balcone (circa 2 mq). L'altezza del soffitto è di circa 2,55 m. L'appartamento dispone di una tettoia al piano interrato di circa 4 mq.

Meridiana Progetti

Via Liberazione, 22, 31020 San Vendemiano (TV)

Mail: meridianaprogetti.it Web: meridianaprogetti.it

Tel: 0438 412507

L'edificio è stato costruito nel 1964, ordinato e regolarmente mantenuto. Il tetto piano dell'edificio è stato ristrutturato circa 9 anni fa ed è ancora in garanzia dall'appaltatore. La facciata è stata ristrutturata circa 20 anni fa e si presenta in ottime condizioni. Il corridoio/ingresso/scala dell'edificio è abbastanza spazioso e largo (il che facilita notevolmente la manipolazione di cose più grandi) con una scala non ripida e con spazio previsto per l'installazione di un ascensore. Il seminterrato/capannoni sono mantenuti, asciutti e puliti e sono stati ristrutturati circa 5 anni fa (impianto elettrico, pavimenti, pareti, tramezzi rinnovati, ecc.). I dintorni dell'edificio sono mantenuti con un parcheggio recintato davanti e dietro l'edificio che viene utilizzato solo dai comproprietari dell'edificio. L'appartamento in sé è ordinato, luminoso, caldo (è esposto a sud-ovest), arioso, asciutto (senza umidità) e mantenuto. Dal balcone si gode la vista sul mare e sul Golfo di Pola. L'appartamento è stato ristrutturato quasi completamente negli ultimi 3 anni, ad eccezione del bagno e del ripostiglio, che sono stati ristrutturati circa 15 anni fa e non necessitano di investimento immediato. Gli impianti elettrici sono stati rinnovati 15 anni fa quando sono stati installati i fusibili automatici, molte prese aggiuntive in tutto l'appartamento ed è in ottime condizioni.